



Objektnummer: 2924

Top-Immobilie! Gepflegtes Einfamilienhaus in bester und ruhiger Wohnlage von Veenhusen!

Eckdaten

Kaufpreis	309.000,00 €
Provision	6,96 %
Wohnfläche	240,0 m²
Nutzfläche	45,0 m²
Grundstücksfläche	1.340,0 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1999
Zustand	GEPFLEGT



IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Gebäudeart
Heizungsart
Befuerung
Stellplatzart
Gäste-WC

Verbrauchsausweis
16.04.2030
81,2 kWh/(m²*a)
Gas
C
1999
17.04.2020
wohn
Zentral
Gas
Freiplatz

Objektbeschreibung



IMMOBILIEN FELDHUIS

== Inh. Ingo Kroon ==

Objekttitel

Top-Immobilie! Gepflegtes Einfamilienhaus in bester und ruhiger Wohnlage von Veenhusen!

Lage

Nur wenige Minuten bis nach Leer! Sie wohnen in einer ländlichen Wohnlage im Ortsteil Veenhusen, einem beliebten Ortsteil der Gemeinde Moormerland. Diese finden Sie inmitten der für Ostfriesland so typischen Fehn- und Wiekenlandschaften. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen, diverse Ärzte, etc. befinden sich im Ort und sind leicht zu erreichen. Die Freie Christliche Schule Ostfriesland, die Stadt Leer und die nächste Zufahrt zur A31/28 erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten.

Ausstatt_beschr

Kunststofffenster mit Isolierverglasung / teilweise Rollläden / teilweise Fußbodenerwärmung / zwei Bäder (im EG mit Dusche und im DG mit Dusche und Wanne) / Ofenanschluss im Wohnzimmer inklusive Kaminofen / Infrarot-Wärmekabine / Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher, Fabrikat: Brötje Bj. ca. 2014 (Warmwasserspeicher Bj. 2000) / Einbauküche mit Kochinsel / Doppelcarport mit Abstellraum / zwei überdachte Terrassen / Blockhaus, großer Garten.

Objektbeschreibung

Familienhaus zum Wohlfühlen! Wir dürfen Ihnen ein echtes Traumhaus mit einem schönen Baustil anbieten! Hier stimmen Immobilie, Ausstattung und Lage!

Dieses Einfamilienhaus wurde ca. 1999/2000 in durchdachter Weise erstellt und besticht durch helle und lichtdurchflutete Räume und eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die großzügig geplante Raumaufteilung von insgesamt ca. 240 m² Wohnfläche zeichnet diese Immobilie aus. Insgesamt verfügt Sie über fünf Zimmer (davon drei bis vier Schlafzimmer). Zudem wurde hier bereits 2015 das Badezimmer im Erdgeschoss komplett erneuert, und mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Eine top gepflegte Einbauküche mit Kochinsel ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Das Haus bietet noch weitere Annehmlichkeiten, wie z.B. teilweise Fußbodenerwärmung, Ofenanschluss im Wohnzimmer inklusive Kaminofen, Infrarot-Wärmekabine, zwei überdachte Terrassen uvm.. Hier können Sie ohne weitere Aufwendungen einziehen und sich sofort in angenehmer Atmosphäre wohlfühlen! Es handelt sich hierbei um ein echtes Komplettangebot!

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in Diele, Gäste-WC, Duschbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, große Küche mit Essbereich und angrenzendem Hauswirtschaftsraum und einen weiteren großen Abstellraum/Wirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich großer Flur, großes Schlafzimmer, Abstellraum/Heizungsraum, zwei weitere Zimmer und ein großes Badezimmer.

Weiteren Platz für Familie, Hobby und Handwerk finden Sie im Doppelcarport mit Abstellraum oder im Blockhaus. Der liebevoll und pflegeleicht angelegte Garten ist kaum einsehbar und bietet somit die gewünschte Ruhe, die Sie ungestört von einer der beiden überdachten Terrassen genießen können. Einfach Einziehen und Wohlfühlen!

Schlussendlich können wir Ihnen hier ein echtes "Rundumpaket" mit viel Platz für Familie zum fairen Preis anbieten! Lage, Aufteilung und Ausstattung machen diese Immobilie sicherlich auch für Sie interessant! Überzeugen Sie sich selbst! Eine Übernahme wäre zum Februar 2021 möglich!



Sonstige_angaben

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 81,2 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1999

Energieeffizienzklasse: C

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung/Energieträger: Gas

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (Maklervertrag für die Vermittlung der Immobilie) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage

www.feldhuis.de/datenschutz-php/