



IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon



© Feldhuis Immobilien. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Objektnummer: 2896

Traumhaus !! Erstklassiges, großes Familienhaus in ruhiger Wohnlage von Ostersander!

Eckdaten

Kaufpreis	335.000,00 €
Provision	7,14 %
Wohnfläche	213,0 m²
Nutzfläche	42,0 m²
Grundstücksfläche	993,0 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2001
Zustand	GEPFLEGT



IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.02.2020
Energiekennwert	62,4 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2001
Ausstelldatum	10.02.2020
Gebäudeart	wohn
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	

Objektbeschreibung



Objekttitel

Traumhaus !! Erstklassiges, großes Familienhaus in ruhiger Wohnlage von Ostersander!

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Dorflage der Ortschaft Ostersander, die zu der Gemeinde Ihlow und dem Landkreis Aurich gehört. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule, Tankstelle, Ärzte, Apotheke und verschiedene Dienstleister erreichen Sie in wenigen Autominuten. Die Nähe zu der Stadt Aurich zeichnet diese Immobilie aus. In nur ca. 10 Autominuten erreichen Sie die Auricher Innenstadt, die sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Fachärzte, Schulen, Kindergärten und vieles mehr bietet.

Ausstatt_beschr

Kunststofffenster mit Isolierverglasung / teilweise Rollläden / gepflegte Einbauküche / Speisekammer / Fußbodenerwärmung in Diele, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche / Badezimmer im EG mit Dusche und Badewanne / Gäste-WC / Gaszentralheizung (Fabrikat: Junkers von 2001) / Ofenanschluss im Wohnzimmer / Doppelgarage mit Bodenraum und elektrisch angetriebenen Sektionaltoren / Komplett Verkabelung für einen Rasenroboter / große Auffahrt / Kupfer Regenrinne / Terrasse / pflegeleichter Garten / rückwärtig unverbaut.

Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen ein absolut solides Familienhaus aus besten Händen mit einem schönen Baustil anbieten!

Dieses Einfamilienhaus wurde 2001 in durchdachter Weise erstellt und besticht durch eine sinnvolle, flexibel gestaltete Raumaufteilung und eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die großzügig geplante Raumaufteilung von insgesamt ca. 213 m² Wohnfläche zeichnet diese Immobilie aus. Auch ebenerdiges Wohnen ist hier kein Problem. Insgesamt verfügt sie über fünf Zimmer (davon ca. vier Schlafzimmer). Eine gepflegte Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Das Haus bietet zudem noch weitere Annehmlichkeiten, wie z.B. teilweise Fußbodenerwärmung, Brennwerttherme, zwei Bäder, Doppelgarage etc.! Ein echtes Komplettpaket für ein Familienhaus zum Wohlfühlen!

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in große Diele, Küche mit Speisekammer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer, großes Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum mit Zugang zur Garage. Im Dachgeschoss befinden sich ein großer Flur, drei großzügige Zimmer, Duschbad, Heizungsraum und großer Bodenraum (noch ausbaufähig).

Weiteren Platz für Hobby, Familie und Freizeit finden Sie in der großzügig angelegten Doppelgarage. Den pflegeleicht angelegten Garten können Sie ungestört von der großen Terrasse aus genießen. Einem Umzug mit wenig Aufwand steht hier also nichts mehr im Wege!

Ein gemütliches und 100 % gepflegtes Einfamilienhaus zum fairen Kaufpreis! Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Eine Übernahme ist im Frühjahr 2020 möglich!



Sonstige_angaben

Baujahr: 2001

Energiekennwert: 62,4 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: B

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (Maklervertrag für die Vermittlung der Immobilie) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage

www.feldhuis.de/datenschutz-php/